

## Project K-09-015 – BALEN – Weg en rioleringswerken in Malou

### contactpersonen

#### bouwheer

**Pidpa Riolering**  
**Tinne Steijnen**  
Desguinlei 246  
Antwerpen  
0800-90.300  
riolering@pidpa.be

#### medeopdrachtgevers

**Gemeente Balen**  
Dienst openbare werken  
Vredelaan 1  
Balen  
014-74.40.70  
wegenwerken@balen.be

#### ontwerpbureau

**Arcadis Belgium nv/sa**  
Stijn Van Maldeghem  
Borsbeeksebrug 22  
Antwerpen  
02-505.75.00

#### aannemer

**Willemen Infra nv, regio Oost**  
Paalsteenstraat 34  
Hasselt  
011-30.71.11

#### werfleider van de aannemer

**Tania Pastyns**  
**011-30.71.11**

#### Pidpa wacht- en noodnummer

**0800 90 300**

## Project K-09-015 – BALEN – Weg en rioleringswerken in Malou

### projectinfo

#### timing van de werken

Aanvangsdatum: 20-04-2020

Duur in werkdagen: 190 werkdagen

Vermoedelijke einddatum: zomer 2021

De planning van de werken is informatief. Onvoorziene omstandigheden (bijvoorbeeld weerverlet) kunnen een wijziging van deze timing tot gevolg hebben.

#### doel en omschrijving van de werken

Het project 'Aanleg van riolering in wijk Malou, Antverpialaan en Visbeekstraat' voorziet in de aanleg van een gescheiden rioolstelsel en de heraanleg van de wegenis in de wijk Malou (Vinkenstraat, Eksterstraat, Mezenstraat, Lijsterstraat, Nachtegaalstraat, Sijsjesstraat, Merelstraat, Zwaluwstraat, Musstraat, Kraaistraat), deels in de Visbeekstraat en deels in de Antverpialaan.

Hiermee samenhangend worden er werken uitgevoerd om de bovenbouw te herinrichten. Daar waar het mogelijk is worden in de bermen nieuwe grachten uitgegraven voor het afvoeren van regenwater. Tevens worden er nieuwe bomen en beplantingen aangeplant.

De Visbeekstraat en Antverpialaan worden heraangelegd in cementbeton, de overige straten worden heraangelegd in asfalt.

#### fasering van de werken

Indeling in deelfases:

- Deelfase 1: het bouwrijp maken van het terrein ikv werken door nutsmaatschappijen
- Deelfase 2: werken door nutsmaatschappijen (verplaatsingen, vernieuwingen, ondergronds brengen van luchtleidingen, overkoppelingen, uit dienst stellen oude leidingen, etc...) Tijdens deze fase zullen de werken van de aannemer geschorst worden.
- Deelfase 3: resterende voorbereidende werken gevolgd door grondwerken, rioleringswerken, wegeniswerken en alle andere werken.

Indeling in opeenvolgende werkzones

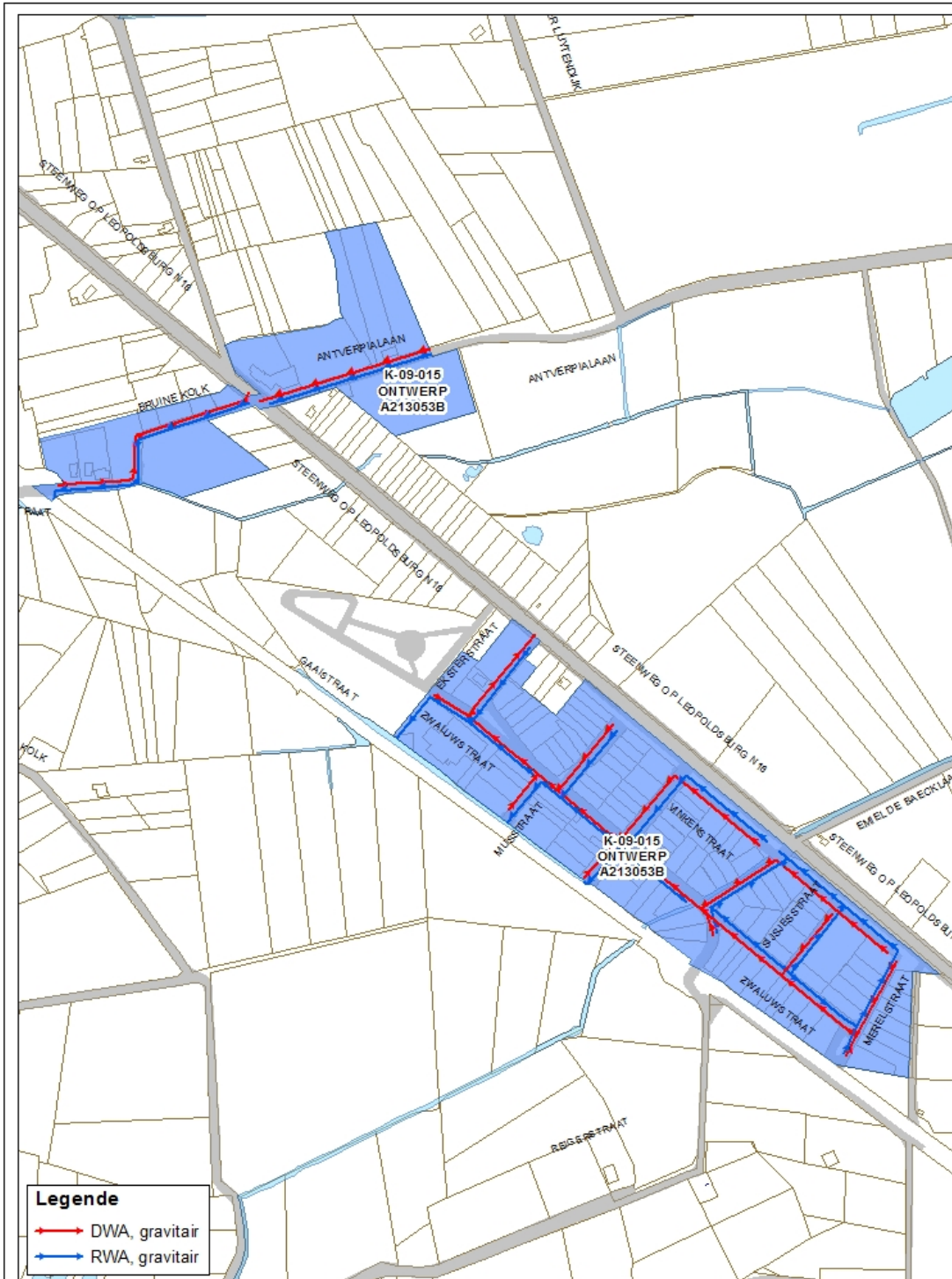
- Zone 1: De werken in de Eksterstraat en zwaluwstraat tot aan de Nachtegaalstraat en de sequentiële uitvoering van werken in de aanpalende zijstraten (Musstraat, Mezestraat, Kraaistraat en Lijsterstraat)
- Zone 2: De werken in de Nachtegaalstraat
- Zone 3: De werken in de Zwaluwstraat vanaf de Nachtegaalstraat tot aan de Merelstraat en de sequentiële uitvoering van werken in de aanpalende zijstraten (Sijsjesstraat en Merelstraat)
- Zone 4: De werken in de Vinkenstraat
- Zone 5: De werken in de Antverpialaan en de Visbeekstraat. In deze zone mogen werken gelijktijdig uitgevoerd worden met de werken in één van bovenstaande zones met uitzondering van zone 2.

### **kostprijs van de werken**

<b>aandeel</b>	<b>in euro</b>
Pidpa	2.037.521,23 €
Gemeente	1.170.651,24 €
<b>totaal</b>	<b>3.208.172,47 €</b>

De werken kunnen hinder veroorzaken voor de omwonenden. Wij vragen de verkeersborden en aanwijzingen van de aannemer te respecteren. Plant u tijdens de werken een verhuis of verwacht u een bijzondere levering. Neem dan tijdig contact op met de aannemer zodat samen naar een oplossing kan gezocht worden.

## Project K-09-015 – BALEN – Weg en rioleringswerken in Malou liggingsplan



K-09-015 BALEN wijk Malou, Antverpialaan (deel) en  
21-04-2020 Visbeekstraat (deel)